

**TABLA DE COSTOS Y GASTOS DE PRÉSTAMOS CONSUMO E HIPOTECARIO**

PRODUCTO	Tasas Activas variables (Dólares)	Tasas Activas variables (Córdobas)	Moneda	Plazo	Montos Mínimos	Comisión Bancaria	Gastos legales por Esforzación	Inscripción de Hipoteca	Inscripción de Escritura de Compra Venta	Agilización de Inscripción de Hipoteca	Agilización de Inscripción de Compra Venta	Costo de Eao. de Cancelación Hipoteca/Prenda	Seguro saldo deudor *	Seguro del bien	Permiso de Salida de Vehículo
<b>Préstamo consumo con fianza</b>	Hasta 24%	Hasta 30%	C\$ y US\$	Hasta 60 meses	USD 5,000.00 hasta USD 10,000.00	Hasta 2%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.55 por millar \$Monto del préstamo	N/A	N/A
<b>Préstamo personal con Garantía Hipotecaria</b>	Hasta 20%	Hasta 30%	C\$ y US\$	Hasta 120 meses	Desde US\$10,000.01	Hasta 2%	Hasta 1%	1% sí monto de préstamo (max. C\$30,000.00)	N/A	Según aranceles de Registro (max. C\$ 3,000.00)	N/A	El equivalente a US 150.00	0.55 por millar \$Monto del préstamo	Conforme tarifas establecidas por la Empresa Aseguradora	N/A
<b>Préstamos personales DDP (aplica en fianza)</b>	Hasta 20%	Hasta 24%	C\$ y US\$	Hasta 36 meses	Desde USD 400.00 hasta USD5,000.00	Hasta 2%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.55 por millar \$Monto del préstamo	N/A	N/A
<b>Préstamo personal con garantía líquida</b>	Tasa pactada del CDPF mas 4 puntos	Tasa pactada del CDPF mas 4 puntos	C\$ y US\$	Conforme vencimiento del CDPF	90% del monto del CDPF	Hasta 2%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.55 por millar \$Monto del préstamo	N/A	N/A
<b>Préstamo para compra de vivienda nueva en urbanización / venta entre particulares</b>	Hasta 10%	N/A	US\$	Hasta 240 meses	90% del precio de venta según contrato de compra venta/promesa de venta	Hasta 2%	Hasta 1%	1% sí monto de préstamo (max. C\$30,000.00)	1% sí valor catastral (max. C\$30,000.00)	Según aranceles de Registro (max. C\$ 3,000.00)	Según aranceles de Registro (max. C\$ 3,000.00)	El equivalente a US 250.00	0.55 por millar \$Monto del préstamo	Conforme tarifas establecidas por la Empresa Aseguradora	N/A
<b>Vivienda no nueva</b>	Hasta 15%	N/A	US\$	Hasta 144 meses	80% del valor de realización del avalúo	Hasta 2%	Hasta 1%	1% sí monto de préstamo (max. C\$30,000.00)	1% sí valor catastral (max. C\$30,000.00)	Según aranceles de Registro (max. C\$ 3,000.00)	Según aranceles de Registro (max. C\$ 3,000.00)	El equivalente a US 250.00	0.55 por millar \$Monto del préstamo	Conforme tarifas establecidas por la Empresa Aseguradora	N/A
<b>Compra de terreno</b>	Hasta 15%	N/A	US\$	Hasta 120 meses	80% del valor de realización del avalúo	Hasta 2%	Hasta 1%	1% sí monto de préstamo (max. C\$30,000.00)	1% sí valor catastral (max. C\$30,000.00)	Según aranceles de Registro (max. C\$ 3,000.00)	Según aranceles de Registro (max. C\$ 3,000.00)	El equivalente a US 250.00	0.55 por millar \$Monto del préstamo	N/A	N/A
<b>Reparación, remodelación o ampliación de vivienda</b>	Hasta 15%	N/A	US\$	Hasta 120 meses	90% del monto total del presupuesto presentado	Hasta 2%	Hasta 1%	1% sí monto de préstamo (max. C\$30,000.00)	N/A	Según aranceles de Registro (max. C\$ 3,000.00)	N/A	El equivalente a US 250.00	0.55 por millar \$Monto del préstamo	Conforme tarifas establecidas por la Empresa Aseguradora	N/A
<b>Vehículos nuevos Casa comercial</b>	Hasta 10%	N/A	US\$	Hasta 72 meses	90% del precio de venta según proforma	Hasta 2%	Hasta 1%	N/A	N/A	N/A	N/A	El equivalente a US\$20.00	0.55 por millar \$Monto del préstamo	N/A	US\$20.00
<b>Vehículos usados casas comerciales /particulares (2013 a la fecha)</b>	Hasta 12%	N/A	US\$	Hasta 60 meses	80% del precio de venta según proforma/promesa de venta	Hasta 2%	Hasta 1%	N/A	N/A	N/A	N/A	El equivalente a US 150.00	0.55 por millar \$Monto del préstamo	Conforme tarifas establecidas por la Empresa Aseguradora	US\$20.00

**Nota:**

Las tasas activas podrán ser variables o bien fijas en dependencia del programa de crédito, política del propietario de los recursos o política interna del Banco. Estas deberán ser revisadas y actualizadas semestralmente y autorizadas por las instancias correspondientes.

\*Monto mínimo a cobrar en el seguro saldo deudor será de US\$2.00

**Gastos Legales de BANCORP:**

Transmisión: Para el caso de "compra venta e hipoteca", se debe pagar en la DGI, del 1% al 4% en concepto de Impuesto sobre la Renta (transmisión), según la Ley de Concertación Tributaria; en INETER se deberá pagar la cantidad en córdobas equivalentes a US\$100 por aranceles y gastos; en el Registro Público de la Propiedad Inmueble, se debe pagar C\$10.00 por cada C\$1,000 en concepto de aranceles de inscripción, por lo que hace al acto de compra venta y la misma cantidad por lo que hace al acto de hipoteca. Adicional se pagará en el mismo Registro por agilización, C\$3,000.00 por la compra venta y la misma cantidad por agilización de la inscripción de la hipoteca. Se le informará al cliente, si Catastro solicita Plano Topográfico. Todos los gastos quedan sujetos a cambios, de conformidad a los aranceles del Registro Público.

Inscripción de Hipoteca: Para el caso de créditos en general, garantizados con hipoteca, los gastos son de C\$10.00 por cada C\$1,000.00 por inscripción, más C\$3,000.00 como aranceles de agilización.

Inscripción de Prenda: para el caso de prenda Agraria o Industrial se pagará al Registro Público C\$5.00 por cada C\$1,000.00.

Todo de conformidad a la Ley No. 920 aprobada el 03/12/2015 y publicada en La Gaceta, D. O. Número 241 de 18 de diciembre de 2015. Decreto 14-209 de Aranceles del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil, publicado en La Gaceta, D. O. No. 42 de 3 de marzo de 2009 y Circular de la CSJ publicada el 25 de enero de 2010, correspondiente a las agilizaciones.